



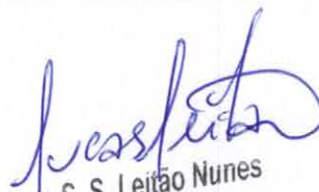
ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS

ENDEREÇO: RUA HORÁCIO NÓBREGA, Nº600, BELO HORIZONTE, NO
MUNICÍPIO DE PATOS-PB.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL

DEZEMBRO/2023


Lucas S. S. Leitão Nunes
Engenheiro Civil
CREA PB 161559596-1



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial trata da Pintura da Câmara Municipal, localizado na Rua Horácio Nóbrega, nº600, Belo Horizonte, no Município de Patos - PB.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA
PRELIMINARES

- DISPOSIÇÕES GERAIS

- Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas.
- Todos os materiais serão de primeira qualidade e serão inteiramente fornecidos pelo construtor.
- A mão de obra a empregar será especializada sempre que necessário. Será também de primeira qualidade.
- Será mantido pela firma, serviço de vigilância contínuo, durante a execução e até a entrega definida da obra, cabendo-lhe a responsabilidade dos danos que possam ocorrer pôr negligência.
- Serão impugnados, pela fiscalização, todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais.
- Ficará o construtor, obrigado a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, ficando por sua exclusiva conta as despesas decorrentes desses serviços.
- Nestas especificações, deve ficar perfeitamente claro que em todos os casos de caracterização de matérias especificados que tenham necessidade de serem substituídos por outros equivalentes, só poderão ser feitos com a prévia autorização da fiscalização.
- Todos os materiais aproveitáveis oriundos de demolições, substituições, retiradas, etc. Serão relacionadas e com o visto da fiscalização.

ELABORAÇÃO DE PROJETOS

- Os projetos deverão ser apresentados com os respectivos registros do CREA e ART's dos responsáveis, aprovados pelos órgãos concessivos dos respectivos serviços e acompanhados das planilhas de quantitativos, especificações técnicas e memória descritiva de cálculo.


Lucas S. S. Leitão Nunes
Engenheiro Civil
CREA PB 161559596-1



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS

1.0 PINTURA

Pintura em Teto - Será executado pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos, para pintura geral do forro de gesso do pavimento térreo e superior da câmara municipal.

Pintura em Paredes - Será executado pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos, para pintura das paredes internas e externas do pavimento térreo e superior da câmara municipal.

Pintura em Madeira - Será executado pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos, para pintura das portas de madeira da câmara municipal.

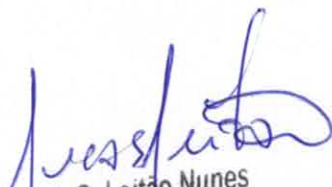
Pintura em Superfície Metálica - Será executado pintura com tinta acrílica de acabamento pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos), para pintura do portão principal da entrada e grade frontal da câmara municipal.

2.0 SERVIÇOS FINAIS

Limpeza Final da Obra - Será feito a limpeza geral da obra, sendo a mesma entregue em perfeito estado de funcionamento.

Considerações Finais.

Em caso de divergência entre as informações existentes no projeto de arquitetura, memorial descritivo, especificações presentes e planilha orçamentária, deverão prevalecer às informações da planilha orçamentária.


Lucas S. S. Leitão Nunes
Engenheiro Civil
CREA PB 161559596-1

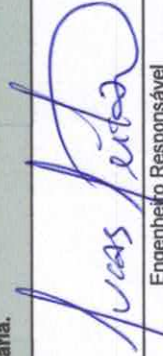
Patos - PB, 04 de dezembro de 2023.

OBRA:		PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS		
PROPRIETÁRIO:		CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS		
LOCAL:		RUA HORÁCIO NÓBREGA, N°600 - BELO HORIZONTE		
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:		HORISTA: 85,69%, MENSALISTA: 48,16%		
BANCOS:		SINAPI - 10/2023 - PARAÍBA, ORSE - 09/2023 - Sergipe		
Item		Memória de Cálculo		Memória de Cálculo
1	Descrição	Und	Quant.	
1.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	813,88	(Para pintura do forro de gesso do pavimento térreo e pavimento superior) (Área Obtida Através do Autocad) A=(568,68+245,20) A=(813,88)
1.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2827,95	(Para pintura interna do pavimento térreo + Pintura interna e externa do pavimento superior + Pintura interna da guarita + Pintura interna e externa da murada) A=(2827,95)
1.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	138,19	(Para pintura das portas de madeira do pavimento térreo e pavimento superior) A=((0,86*2,13)*28)+((0,76*2,13)*1))*2) A=(138,19)
1.4	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	119,81	(Para pintura do portão frontal e grade frontal da câmara) A=((7,67*1,90)+((25,63+6,75)*1,40))*2) A=(119,81)
2	SERVIÇOS FINAIS			
2.1	Limpeza geral	m²	819,50	(Para Limpeza Final da Obra) (Área Obtida Através do Autocad) A=(819,50)

Lucas S. S. Leitão Nunes

Engenheiro Responsável
Lucas S. S. Leitão Nunes
 Engenheiro Civil
 CREA PB 161559596-1

OBRA:		PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS				VALOR DA OBRA:		
PROPRIETARIO:		CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS				R\$ 48.863,49		
LOCAL:		RUA HORÁCIO NÓBREGA, N°600 - BELO HORIZONTE				BDI: 26,14%		
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:		HORISTA: 85,69%, MENSALISTA: 48,16%						
BANCOS:		SINAPI - 10/2023 - PARAIBA, ORSE - 09/2023 - Sergipe						
Planilha Orçamentária Sintética								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1								
PINTURA								
1.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	813,88	10,43	13,16	46.601,67
1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2827,95	8,69	10,96	10.710,66
1.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	138,19	13,23	16,69	30.994,33
1.4	100753	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	119,81	17,14	21,62	2.306,39
2								
SERVIÇOS FINAIS								
2.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	819,50	2,19	2,76	2.590,29
						VALOR TOTAL GERAL:	R\$	48.863,49
						Total sem BDI	R\$	38.740,16
						Total do BDI	R\$	10.123,33
						Total Geral	R\$	48.863,49
Havendo divergências entre Planilha Orçamentária, Especificações e/ou Memorial Descritivo e demais Projetos Gráficos, prevalecerá a Planilha Orçamentária.								


 Engenheiro Responsável

Lucas S. S. Leitão Nunes
 Engenheiro Civil
 CREA PB 161559596-1

OBRA:	PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS		
PROPRIETARIO:	CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS		
LOCAL:	RUA HORÁCIO NÓBREGA, N°600 - BELO HORIZONTE		
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 85,69%, MENSALISTA: 48,16%		
BANCOS:	SINAPI - 10/2023 - PARAIBA, ORSE - 09/2023 - Sergipe		



Cronograma Físico e Financeiro				
Item	Descrição	Total Por Etapa	20 DIAS	40 DIAS
1	PINTURA	100,00% 46.601,67	55,00% 25.630,92	45,00% 20.970,75
2	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 2.261,82		100,00% 2.261,82
Porcentagem			52,45%	47,55%
Custo			25.630,92	23.232,57
Porcentagem Acumulado			52,45%	100,0%
Custo Acumulado			25.630,91	48.863,49

Lucas S. S. Leição Nunes
 Engenheiro Responsável

Lucas S. S. Leição Nunes
 Engenheiro Civil
 CREA PB 161559596-1



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
COMPOSIÇÃO DO B.D.I. COM CPRB

Obra: Pintura da Câmara Municipal de Patos
Município: Patos/PB

Item componente do BDI	Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q
% informado	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Administração Central (AC)	3,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Seguro (S) e Garantia (G)	0,32	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Risco (R)	0,97	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Despesas Financeiras (DF)	1,02	0,59	1,23	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	6,64	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	10,65																	

Conforme Legislação Específica

Tipo de Obra	VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA		
	1º Q	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,50%) conforme o município e CPRB (4,50 %)
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 26,14%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1 \right] * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC, DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO


Lucas S. S. Leifão Nunes
 Engenheiro Civil
 CREA PB 161559596-1

OBRA:	PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS	
PROPRIETARIO:	CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS	
LOCAL:	RUA HORÁCIO NÓBREGA, N°600 - BELO HORIZONTE	
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 85,89%, MENSALISTA: 48,16%	
BANCOS:	SINAPI - 10/2023 - PARAIBA, ORSE - 09/2023 - Sergipe	

Composições Analíticas com Preço Unitário								
Composições Principais								
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	10,43	10,43
Composição	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2270000	21,88	4,92
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0757000	18,32	1,23
Composição Auxiliar	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	18,76	4,28
Insumo								
			MO sem LS =>		4,53	LS =>	0,00 MO com LS =>	4,53
			Valor do BDI =>		2,73		Valor com BDI =>	13,16
1.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	8,69	8,69
Composição	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1831000	21,88	3,53
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0544000	18,32	0,88
Composição Auxiliar	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	18,76	4,28
Insumo								
			MO sem LS =>		3,25	LS =>	0,00 MO com LS =>	3,25
			Valor do BDI =>		2,27		Valor com BDI =>	10,96
1.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	13,23	13,23
Composição	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3805000	21,88	8,24
Composição Auxiliar	00005318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,0140000	20,09	0,28
Insumo	00007311	SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	Material	L	0,1403000	33,59	4,71
			MO sem LS =>		6,07	LS =>	0,00 MO com LS =>	6,07
			Valor do BDI =>		3,46		Valor com BDI =>	16,69
1.4	100753	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	17,14	17,14
Composição	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6089000	21,88	13,15
Composição Auxiliar	00043649	SINAPI	TINTA ESMALTE BASE AGUA PREMIUM ACETINADO	Material	L	0,1150000	34,70	3,99
Insumo								
			MO sem LS =>		9,69	LS =>	0,00 MO com LS =>	9,69
			Valor do BDI =>		4,48		Valor com BDI =>	21,62
2.1	2450	ORSE	Limpeza geral	Limpeza	m²	1,0000000	2,19	2,19
Composição	10540	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,1000000	3,78	0,37
Composição Auxiliar	1997	ORSE	Sabão em pó kg	Material	kg	0,0050000	10,19	0,05
Insumo	2414	ORSE	Vassoura plaçava un	Material	un	0,0500000	11,80	0,59
Insumo	00008111	SINAPI	SERVEnte DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,1000000	11,87	1,18
			MO sem LS =>		1,18	LS =>	0,00 MO com LS =>	1,18
			Valor do BDI =>		0,57		Valor com BDI =>	2,76


Engenheiro Responsável

Lucas S. S. Leitão Nunes
Engenheiro Civil
CREA PB 101559596-1



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL



SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA

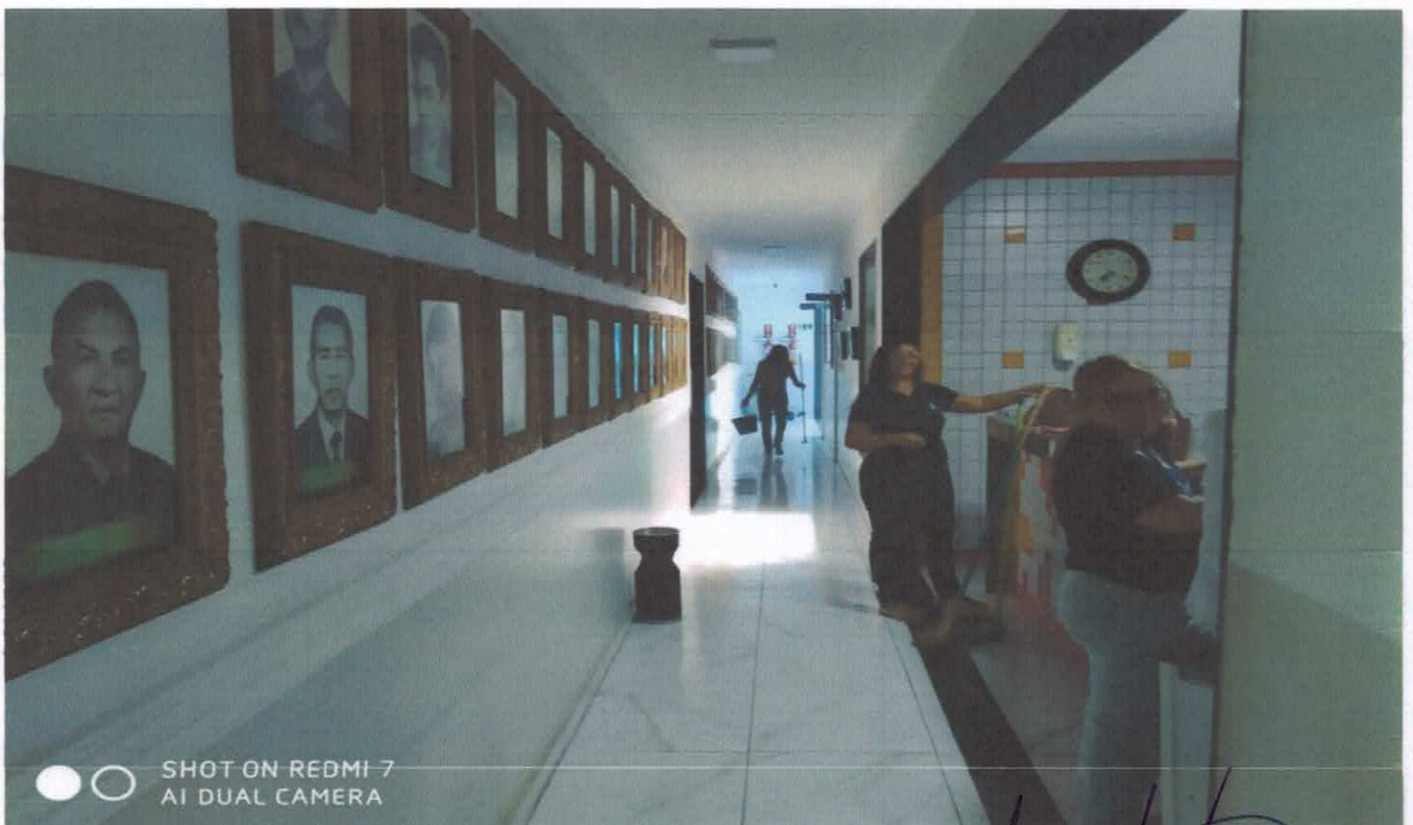


SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA

Handwritten signature in blue ink.



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL



Handwritten signature in blue ink.



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL



SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA



SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA

Handwritten signature in blue ink.



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL



Luca S. S. Leitão Nunes
Luca S. S. Leitão Nunes
Engenheiro Civil
CREA PB 161559336-1

Patos-PB, 04 de Dezembro De 2023.