


## Apêndice 15 – Encargos Sociais – Paraíba

PARAÍBA		VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2020			
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01%	Não incide	18,01%	Não incide
B2	Feriados	4,30%	Não incide	4,30%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%	10,78%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,98%	Não incide	1,98%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	13,64%	10,55%	13,64%	10,55%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>50,51%</b>	<b>20,28%</b>	<b>50,51%</b>	<b>20,28%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,45%	3,45%	4,45%	3,45%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	0,50%	0,39%	0,50%	0,39%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,10%	3,17%	4,10%	3,17%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%	0,37%	0,29%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>9,52%</b>	<b>7,38%</b>	<b>9,52%</b>	<b>7,38%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,49%	3,41%	18,59%	7,46%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37%	0,29%	0,39%	0,31%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,86%</b>	<b>3,70%</b>	<b>18,98%</b>	<b>7,77%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>85,69%</b>	<b>48,16%</b>	<b>115,81%</b>	<b>72,23%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



OBRA:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS	VALOR DA OBRA:		
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS - PB	R\$ 153.173,06		
LOCAL:	RUA HORÁCIO NÓBREGA, N°600 - BELO HORIZONTE	BDI:	26,14%	
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 85,69%, MENSALISTA: 48,16%			
BANCOS:	SINAPI - 12/2021 - Paraíba, ORSE - 12/2021 - Sergipe			

**Planilha Orçamentária Sintética**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
1.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	3,00	317,49	400,48	1.201,44
1.2	22	ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m²	330,19	15,38	19,40	6.405,69
1.3	18	ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	523,25	10,76	13,57	7.100,50
1.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m³	3,60	37,76	47,63	171,47
1.5	31	ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m²	7,22	12,28	15,49	111,84
1.6	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	29,20	13,68	17,26	503,99
<b>2 ELEVAÇÃO</b>								
2.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	34,36	64,36	81,18	2.789,34
<b>3 REVESTIMENTO</b>								
3.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 06/2014	m²	68,72	2,96	3,73	256,33
3.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 09/2014	m²	82,33	25,98	32,77	2.697,95
3.3	87549	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	m²	330,19	15,75	19,87	6.560,88
3.4	13162	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, Pulpis Bege Brilhante, Pointer ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	330,19	64,30	81,11	26.781,71
<b>4 PAVIMENTAÇÃO</b>								
4.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 07/2016	m²	35,38	22,58	28,48	1.007,62
4.2	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF 07/2021	m²	558,63	16,48	20,79	11.613,92
4.3	9774	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, c/ piso porcelanato urbanus natural Ret, INCEPA ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	558,63	80,20	101,16	56.511,01
<b>5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								
5.1	624	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	171,00	22,87	28,85	4.933,35
5.2	629	ORSE	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	111,00	45,06	56,84	6.309,24
5.3	631	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	41,00	12,10	15,26	625,66
5.4	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF 01/2016	UN	6,00	108,40	136,74	820,44
5.5	93141	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	UN	4,00	137,41	173,33	693,32
<b>6 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>								
6.1	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	6,00	100,50	126,77	760,62
6.2	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	6,00	71,43	90,10	540,60
6.3	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	3,00	119,18	150,33	450,99
6.4	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3,00	453,82	572,45	1.717,35
6.5	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3,00	62,17	78,42	235,26
6.6	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3,00	123,18	155,38	466,14
6.7	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	0,90	344,15	434,11	390,70
<b>7 ESQUADRIAS</b>								
7.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	3,00	697,30	879,57	2.638,71
7.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	1,20	531,02	669,83	803,80
7.3	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	0,72	1.000,58	1.262,13	908,73
<b>8 COBERTA</b>								
8.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF 05/2017 P	m²	21,24	34,48	43,49	923,73

*Lucas*

9 PINTURA								
9.1	88494 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF 06/2014	m²	35,38	15,53	19,59		4.181,54 693,09
9.2	88497 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	89,92	12,38	15,62		1.404,55
9.3	88488 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	35,38	12,60	15,89		562,19
9.4	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	89,92	11,21	14,14		1.271,47
9.5	102229 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF 01/2021	m²	10,84	16,84	21,24		230,24
10 SERVIÇOS FINAIS								
10.1	2450 ORSE	Limpeza geral	m²	828,36	1,99	2,51		2.079,18 2.079,18

**VALOR TOTAL GERAL: R\$ 153.173,05**

Havendo divergências entre Planilha Orçamentária, Especificações e/ou Memorial Descritivo e demais Projetos Gráficos, prevalecerá a Planilha Orçamentária.	Total sem BDI	R\$	121.431,99
	Total do BDI	R\$	31.741,06
	Total Geral	R\$	153.173,05



Engenheiro Responsável

**Lucas S. S. Leitão Nunes**  
 Engenheiro Civil  
 CREA PB 161559596-1  
 CPF: 090.638.304-83



OBRA:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS - PB
LOCAL:	RUA HORÁCIO NOBREGA, N°600 - BELO HORIZONTE
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 85,69%, MENSALISTA: 48,16%
BANCOS:	SINAPI - 12/2021 - Paraíba, ORSE - 12/2021 - Sergipe



**Memória de Cálculo**

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
1.1	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	3,00	(Placa indicativa da obra) A=(2,00*1,50) A=(3,00)
1.2	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m²	330,19	(Para demolição do revestimento cerâmico da fachada frontal + Fachada Lateral Direita + Fachada Posterior) A=((16,95+4,10+7,50+32,85+17,20)*4,70)+((3,14+3,14+2,80+2,80)*3,00)-((10,70*2,50)+(10,70*1,50)+((1,20*1,00)*14)+(3,50*2,10)+((0,86*2,10)*3)+((0,50*0,50)*10)) A=(330,19)
1.3	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	523,25	(Para demolição do piso cerâmico geral da câmara, com exceção do plenário) A=(523,25)
1.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	3,60	(Para demolição das alvenarias, conforme projeto de demolição e construção) V=((4,16+3,54+1,20)*2,70)*0,15 V=(3,60)
1.5	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m²	7,22	(Para remoção da porta do gabinete da presidência + Porta da Circulação + Porta das Administrações) A=((0,86*2,10)*4) A=(7,22)
1.6	Coleta e carga manuais de entulho	m³	29,20	(Para coleta e carga proveniente das quebras e demolições) V=((330,19*0,03)+((523,25*0,03)+3,60) V=(29,20)
<b>2 ELEVACÃO</b>				
2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	34,36	(Para alvenarias de vedação da ampliação do gabinete da presidência + Alvenaria de vedação dos wc novos) A=((3,54+2,32)*2,70)+((1,70+2,15+2,15+2,15)*1,80)) A=(34,36)
<b>3 REVESTIMENTO</b>				
3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	68,72	(Área de Chapisco = Área de Alvenaria x 2 Lados) A=(34,36*2,00) A=(68,72)
3.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	82,33	(Área de Massa Única = Área de Chapisco + Massa Única do fundo das lajes dos wc's novos) A=(68,72+5,61+4,00+4,00) A=(82,33)
3.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	330,19	(Área de Emboço = Área de Demolição de Revestimento Cerâmico) A=(330,19)
3.4	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, Pulpis Bege Brilhante, Pointer ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	330,19	(Para revestimento cerâmico da fachada Frontal + Fachada Lateral Direita + Fachada Posterior) (Área de Revestimento Cerâmico = Área de Emboço) A=(330,19)
<b>4 PAVIMENTAÇÃO</b>				
4.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	35,38	(Para lastro de concreto magro do piso dos wc's novos + Piso da ampliação do gabinete da presidência) A=(5,61+4,00+4,00+21,77) A=(35,38)
4.2	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	558,63	(Para contrapiso autonivelante de todo piso da câmara, com exceção do plenário) A=(523,25+35,38) A=(558,63)
4.3	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, c/ piso porcelanato urbanus natural Ret, INCEPA ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	558,63	(Área de Revestimento Cerâmico do Piso = Área de Contrapiso) A=(558,63)
<b>5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				
5.1	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	171,00	Q=(171,00 unidades)
5.2	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	111,00	Q=(111,00 unidades)
5.3	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	41,00	Q=(41,00 unidades)
5.4	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	6,00	Q=(6,00 unidades)
5.5	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	4,00	Q=(4,00 unidades)
<b>6 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>				
6.1	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	6,00	Q=(6,00 unidades)
6.2	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	6,00	Q=(6,00 unidades)
6.3	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	3,00	Q=(3,00 unidades)
6.4	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	Q=(3,00 unidades)
6.5	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	Q=(3,00 unidades)
6.6	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	Q=(3,00 unidades)
6.7	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	0,90	(Para bancada das pias dos wc's novos) A=((0,60*0,50)*3,00) A=(0,90)


*Lucas Leite*

7 ESQUADRIAS				
7.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	(Para portas de madeira novas que serão colocadas nos wc's novos) Q=(3,00 unidades)
7.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,20	(Para janela que será colocada na ampliação do gabinete da presidencia) A=((1,20*1,00)*1,00) A=(1,20)
7.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,72	(Para janelas de alumínio que serão colocadas nos wc's novos) A=((0,60*0,40)*3,00) A=(0,72)
8 COBERTA				
8.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	m²	21,24	(Para forro de gesso da ampliação do gabinete da presidencia) A=(6,00*3,54) A=(21,24)
9 PINTURA				
9.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	35,38	(Para emassamento do forro de gesso da ampliação do gabinete da presidencia + Emassamento das lajes dos wc's novos) A=(21,77+5,61+4,00+4,00) A=(35,38)
9.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	89,92	(Para emassamento das paredes da ampliação do gabinete da presidencia + Emassamento das Paredes dos wc's novos) A=((((6,15+6,15+3,54)*2,70)+((3,30+3,30+1,70+1,70)*2,50)+((2,00+2,00+2,00+2,00+2,00+2,00+2,00)*1,80))-((1,20*1,00)+((0,60*0,40)*3)+(0,86*2,10)+((0,86*1,70)*2)) A=(89,92)
9.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	35,38	(Para pintura do forro de gesso da ampliação do gabinete da presidencia + Pintura das lajes dos wc's novos) A=(21,77+5,61+4,00+4,00) A=(35,38)
9.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	89,92	(Para pintura das paredes da ampliação do gabinete da presidencia + Pintura das Paredes dos wc's novos) A=((((6,15+6,15+3,54)*2,70)+((3,30+3,30+1,70+1,70)*2,50)+((2,00+2,00+2,00+2,00+2,00+2,00+2,00)*1,80))-((1,20*1,00)+((0,60*0,40)*3)+(0,86*2,10)+((0,86*1,70)*2)) A=(89,92)
9.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	10,84	(Para pintura das portas de madeira que serão colocadas nos wc's novos) A=((0,86*2,10)*3,00)*2 A=(10,84)
10 SERVIÇOS FINAIS				
10.1	Limpeza geral	m²	828,36	(Para limpeza final da obra) (Área Obtida Através do Autocad) A=(828,36)

  
Engenheiro Responsável

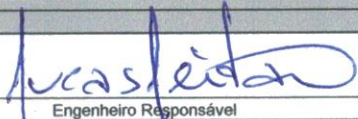
**Lucas S. S. Leitão Nunes**  
Engenheiro Civil  
CREA PB 161559596-1  
CPF: 090.638.304-83



OBRA:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS	
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS - PB	
LOCAL:	RUA HORÁCIO NÓBREGA, Nº600 - BELO HORIZONTE	
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 85,69%, MENSALISTA: 48,16%	
BANCOS:	SINAPI - 12/2021 - Paraíba, ORSE - 12/2021 - Sergipe	

**Cronograma Físico e Financeiro**

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%		
		15.494,93	15.494,93		
2	ELEVAÇÃO	100,00%	100,00%		
		2.789,34	2.789,34		
3	REVESTIMENTO	100,00%	40,00%	30,00%	30,00%
		36.296,87	14.518,75	10.889,06	10.889,06
4	PAVIMENTAÇÃO	100,00%	30,00%	45,00%	25,00%
		69.132,55	20.739,77	31.109,65	17.283,14
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%		50,00%	50,00%
		13.382,01		6.691,01	6.691,01
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	100,00%		50,00%	50,00%
		4.561,66		2.280,83	2.280,83
7	ESQUADRIAS	100,00%			100,00%
		4.351,24			4.351,24
8	COBERTA	100,00%			100,00%
		923,73			923,73
9	PINTURA	100,00%			100,00%
		4.161,54			4.161,54
10	SERVIÇOS FINAIS	100,00%			100,00%
		2.079,18			2.079,18
Porcentagem			34,96%	33,28%	31,77%
Custo			53.542,78	50.970,54	48.659,72
Porcentagem Acumulado			34,96%	68,23%	100,0%
Custo Acumulado			53.542,78	104.513,32	153.173,05



Engenheiro Responsável

**Lucas S. S. Leitão Nunes**

Engenheiro Civil

CREA PB 161559596-1

CPF: 090.030.304-03

Obra: Reforma da Câmara Municipal de Patos  
Município: Patos/PB

ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS  
COMPOSIÇÃO DO B.D.I. COM CPRB



Item componente do BDI	% Informado	Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.	Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos	Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	Portuárias, Marítimas e Fluviais											
		1º Q	Médio	3º Q		1º Q	Médio	3º Q			1º Q	Médio	3º Q									
Administração Central (AC)	3,80	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	Médio	7,93	1º Q	4,00	Médio	5,52	3º Q	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,32	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	4,00	0,81	1,22	1,99	7,85	
Risco (R)	1,50	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	1,46	2,32	3,16	1,99	
Despesas Financeiras (DF)	1,02	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	0,94	1,02	1,33	1,33	
Lucro (L)	6,64	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	8,40	10,43	10,43	
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	10,65																					

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,50% conforme o município) e CPRB (4,50%)
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

**B.D.I = 26,14%**

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1 \right] * 100$$

Observações sobre os % Informados no cálculo do BDI, neste caso:

- OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO
- OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO
- OS VALORES % INFORMADO DE AC DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO
- OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

Tipo de Obra	1º Q			Médio			3º Q		
	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00						
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23						
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44						
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86						
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95						
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80						

*Lucas S. S. Leião Nune*  
Engenheiro Civil  
CREA/PB 161559596-1  
CPF: 090.638.304-83



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS  
OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS

**ENDEREÇO:** RUA HORÁCIO NÓBREGA, N°600, BELO HORIZONTE, NO  
MUNICÍPIO DE PATOS-PB.

# ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

**FEVEREIRO/2022**





**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS**  
**OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial trata da Reforma da Câmara Municipal, localizado na Rua Horácio Nóbrega, nº600, Belo Horizonte, no Município de Patos - PB.

**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA**  
**PRELIMINARES**

**- DISPOSIÇÕES GERAIS**

- Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas.
- Todos os materiais serão de primeira qualidade e serão inteiramente fornecidos pelo construtor.
- A mão de obra a empregar será especializada sempre que necessário. Será também de primeira qualidade.
- Será mantido pela firma, serviço de vigilância contínuo, durante a execução e até a entrega definida da obra, cabendo-lhe a responsabilidade dos danos que possam ocorrer pôr negligência.
- Serão impugnados, pela fiscalização, todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais.
- Ficará o construtor, obrigado a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, ficando por sua exclusiva conta as despesas decorrentes desses serviços.
- Nestas especificações, deve ficar perfeitamente claro que em todos os casos de caracterização de matérias especificados que tenham necessidade de serem substituídos por outros equivalentes, só poderão ser feitos com a prévia autorização da fiscalização.
- Todos os materiais aproveitáveis oriundos de demolições, substituições, retiradas, etc. Serão relacionadas e com o visto da fiscalização.

**ELABORAÇÃO DE PROJETOS**

- Os projetos deverão ser apresentados com os respectivos registros do CREA e ART's dos responsáveis, aprovados pelos órgãos concessivos dos respectivos serviços e acompanhados das planilhas de quantitativos, especificações técnicas e memória descritiva de cálculo.



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS**  
**OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS**

### **1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

**Placa de Obra** - Será instalada placa de obra em chapa aço galvanizada, nas dimensões de 2,00 x 1,50 (Comprimento x Altura).

**Demolição de Revestimento Cerâmico** - Será feito a demolição do revestimento cerâmico existente da fachada frontal, fachada lateral direita e fachada posterior, para colocação de um revestimento cerâmico novo.

**Demolição de Piso Cerâmico** - Será feito a demolição do piso cerâmico existente em toda a câmara, com exceção apenas do revestimento cerâmico do plenário.

**Demolição de Alvenaria** - Será feito a demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento, conforme projeto de construção e demolição.

**Remoção de Esquadrias de Madeira** - Será feito a remoção das portas de madeira existente no gabinete da presidência, circulação e portas internas da administração.

**Coleta e Carga de Entulho** - Será feito a remoção coleta e carga do entulho proveniente das quebras e demolições.

### **2.0 ELEVAÇÃO**

**Alvenaria de Vedação** - Será executado alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, para alvenaria de vedação do gabinete da presidência e alvenaria de vedação dos wc's novos.

### **3.0 REVESTIMENTO**

**Chapisco** - Será aplicado chapisco em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira, para chapisco interno e externo das alvenarias novas que serão executadas.

**Massa Única** - Será aplicado massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas, nos locais onde irá receber chapisco e fundo das lajes existentes dos novos wc's.

**Emboço** - Será executado emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5m<sup>2</sup> e 10m<sup>2</sup>, espessura de 10mm, com execução de taliscas, para emboço externo das paredes da fachada frontal, fachada lateral direita e fachada posterior.





**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS**  
**OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS**

**Revestimento Cerâmico em Paredes** - Será executado revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, Pulpis Bege Brilhante, Pointer ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, para revestimento cerâmico das paredes externas da fachada frontal, fachada lateral direita e fachada posterior.

#### **4.0 PAVIMENTAÇÃO**

**Lastro de Concreto Magro** - Será executado lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm, para piso base da ampliação do gabinete da presidência e piso base dos novos wc's.

**Contra Piso Autonivelante** - Será executado contra piso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, aderido, espessura 2cm, para regularização do piso geral da câmara, com exceção do piso do plenário.

**Revestimento Cerâmico Para Piso** - Será executado revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, com piso porcelanato urbanus natural Ret, INCEPA ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, para piso cerâmico geral da câmara municipal, com exceção do plenário.

#### **5.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**Será executado na parte elétrica da reforma da câmara:**

- Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede;
- Revisão de ponto de tomada de força tipo 1;
- Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor;
- Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada).
- Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.

#### **6.0 INSTALAÇÕES HIROSSANITARIA**

**Será executado na parte hidrossanitaria da reforma da câmara:**

- Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm;
- Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...);
- Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário);



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS**  
**OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS**

- Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação.
- Torneira cromada de mesa, 1/2 ou 3/4 , para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação.
- Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.
- Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm.

## 7.0 ESQUADRIAS

**Porta de Madeira** - Será colocado kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação, para portas de madeira novas que serão colocadas nos wc's novos.

**Janela de Alumínio de Correr** - Será colocado janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens exclusive alizar e contramarco, fornecimento e instalação, para janela do gabinete da presidência.

**Janela de Alumínio Maxim-ar** - Será colocada janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens exclusive alizar, acabamento e contramarco fornecimento e instalação, para janela dos novos wc's.

## 8.0 COBERTA

**Forro de Gesso** - Será colocado forro em placas de gesso, para ambientes residenciais, para gesso da ampliação do gabinete da presidência.

## 9.0 PINTURA

**Massa Látex em Teto** - Será executada aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão, para emassamento do forro de gesso da ampliação do gabinete da presidência e emassamento da laje dos novos wc's.

**Aplicação Manual de Pintura Acrílica em Teto** - Será executada aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos, para pintura do forro de gesso da ampliação do gabinete da presidência e pintura da laje dos novos wc's.

**Massa Látex em Paredes** - Será executada aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos, para emassamento das paredes da ampliação do gabinete da presidência e emassamento das paredes dos novos wc's.





**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS**  
**OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS**

**Aplicação Manual de Pintura Acrílica em Paredes** - Será executada aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos, para pintura das paredes da ampliação do gabinete da presidência e pintura das paredes dos novos wc's.

**Pintura Esmalte em Madeira** - Será executado pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 3 demãos, para pintura das portas em madeira que serão colocados nos novos wc's.

#### **10.0 SERVIÇOS FINAIS**

**Limpeza Geral** - Após o termino da obra, será feito a limpeza geral de toda câmara municipal.

#### **Considerações finais.**

Em caso de divergência entre as informações existentes no projeto de arquitetura, memorial descritivo, especificações presentes e planilha orçamentária, deverão prevalecer às informações da planilha orçamentária.

  
**Lucas S. S. Leitão Nunes**  
Engenheiro Civil  
CREA PB 161559596-1  
CPF: 090.638.304-83

Patos - PB, Fevereiro de 2022.



2 PLANTA BAMA PRETENDIDA - PAV. TERREO  
 02/02  
 CAMARA MUNICIPAL  
 Esc. 1/500  
 NM

# PROJETO ARQUITETÔNICO

<b>PROJETO:</b> REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS <b>ENDEREÇO:</b> RUA HIRACIO NORDEIRA, 800, BELLO HORIZONTE PATOS/BR <b>PROPRIETÁRIO:</b> CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS		<b>RESPONSÁVEL:</b> <b>RUBRICA:</b> <b>DATA:</b> Fevereiro de 2022 <b>REVISÃO:</b>	
<b>DESENHO</b> <b>CÓPIA</b> <b>ART</b>	<b>DESENHO:</b> <b>ESCALA:</b>	<b>INDICAÇÕES</b> PLANTA BAMA - PRETENDIDA	
<b>FRANCHA:</b>		<b>02 / 02</b>	

PROPRIETÁRIO:  
 ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:





