



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS

ENDEREÇO: RUA HORÁCIO NÓBREGA, N°600, BELO HORIZONTE, NO
MUNICÍPIO DE PATOS-PB.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

Hewertnh Marques Alves
Engenheiro Civil
CRE: 102.437-454-86
CREA Nº 19186600-1

MAIO/2025



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial trata da Reforma da Câmara Municipal, localizado na Rua Horácio Nóbrega, nº600, Belo Horizonte, no Município de Patos - PB.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA
PRELIMINARES

- DISPOSIÇÕES GERAIS

- Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas.
- Todos os materiais serão de primeira qualidade e serão inteiramente fornecidos pelo construtor.
- A mão de obra a empregar será especializada sempre que necessário. Será também de primeira qualidade.
- Será mantido pela firma, serviço de vigilância contínuo, durante a execução e até a entrega definida da obra, cabendo-lhe a responsabilidade dos danos que possam ocorrer pôr negligência.
- Serão impugnados, pela fiscalização, todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais.
- Ficará o construtor, obrigado a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, ficando por sua exclusiva conta as despesas decorrentes desses serviços.
- Nestas especificações, deve ficar perfeitamente claro que em todos os casos de caracterização de matérias especificados que tenham necessidade de serem substituídos por outros equivalentes, só poderão ser feitos com a prévia autorização da fiscalização.
- Todos os materiais aproveitáveis oriundos de demolições, substituições, retiradas, etc. Serão relacionadas e com o visto da fiscalização.

ELABORAÇÃO DE PROJETOS

- Os projetos deverão ser apresentados com os respectivos registros do CREA e ART's dos responsáveis, aprovados pelos órgãos concessivos dos respectivos serviços e acompanhados das planilhas de quantitativos, especificações técnicas e memória descritiva de cálculo.

Hewertnh Marques Alves
Engenheiro Civil
CRF: 102.437.454-86
CREA PB 161886600-1



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Será executado demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento, para demolição das alvenarias da murada, onde será executado os pilares novos.

Será executado demolição de piso cerâmico ou ladrilho, para demolição do piso cerâmico existente da calçada frontal externa e calçada interna do entorno do prédio da câmara.

Será executado demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento, para demolição do lastro de concreto do piso das calçadas frontal e calçada do entorno da câmara.

Será executado demolição de revestimento cerâmico ou azulejo, para demolição do revestimento cerâmico da guarita que será colocado revestimento cerâmico novo.

Será executado demolição de reboco, para demolição do reboco interno e externo da murada da câmara.

Será executado coleta e carga manuais de entulho, para remoção do entulho proveniente das quebras e demolições.

2.0 MOVIMENTO DE TERRA

Será executado escavação manual de vala, para escavação dos blocos de fundação dos pilares novos da murada da câmara.

Será executado preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural), para preparo do fundo das valas dos blocos de fundação dos pilares da murada.

3.0 INFRAESTRUTURA

Será executado lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 3 cm, para regularização do fundo das valas dos blocos de fundação dos pilares da murada.

Será executado concreto armado $f_{ck}=15\text{MPa}$ fabricado na obra, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos), para concreto armado dos blocos de fundação dos pilares da murada.

Hewertnh Marques Alves
Engenheiro Civil
CRE-102.437/454-86
CREA Nº 161886600-1



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS

4.0 SUPERESTRUTURA

Será executado concreto armado $f_{ck}=15\text{MPa}$ fabricado na obra, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos), para concreto armado dos pilares e vigas superiores da murada.

5.0 ELEVAÇÃO

Será executado alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de $9 \times 19 \times 19$ cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, para alvenaria de elevação do complemento da parte baixa da murada, tendo em vista que toda murada de entorno ficara com 3,00 metros de altura.

6.0 REVESTIMENTO

Será executado chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l, para chapisco interno e externo geral da murada.

Será executado massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m^2 , e = 17,5mm, com taliscas, para massa única interna e externa da murada.

Será executado revestimento cerâmico para piso ou parede, 90×90 cm, porcelanato, acetinado, borda reta, linha Iseo Grigio, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, para revestimento cerâmico da parte externa da guarita.

Será executado revestimento cerâmico para parede, 10×10 cm, tecnogres, linha brilhante, ref. BR10060 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, para revestimento cerâmico da caixa d'água em concreto.

7.0 PAVIMENTAÇÃO

Será executado lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm, para piso base da calçada frontal externa e calçada interna do entorno do prédio da câmara.

Será executado contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, aderido, espessura 2cm, para contrapiso de regularização da calçada externa e calçada interna do entorno do prédio da câmara, para posteriormente o recebimento do revestimento cerâmico antiderrapante.

Levertnh Marques Alves
Engenheiro Civil.
CRF: 102.437.454-86
RFB Nº 161826600-1



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS

Será executado revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, para piso da calçada externa frontal e calçada interna do entorno do prédio da câmara.

8.0 PINTURA

Fundo Selador em Paredes - Será executado fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão, para fundo selador interno e externo das paredes da murada.

Pintura em Paredes - Será executado pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos, para pintura das paredes internas e externas do pavimento superior e murada.

Pintura em Teto - Será executado pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos, para pintura geral do forro de gesso do pavimento superior da câmara municipal.

Pintura em Madeira - Será executado pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos, para pintura das portas de madeira do pavimento superior da câmara municipal.

9.0 SERVIÇOS FINAIS

Limpeza Final da Obra - Será feito a limpeza geral da obra, sendo a mesma entregue em perfeito estado de funcionamento.

Considerações Finais.

Em caso de divergência entre as informações existentes no projeto de arquitetura, memorial descritivo, especificações presentes e planilha orçamentária, deverão prevalecer às informações da planilha orçamentária.

Hewertnh Marques Alves
Engenheiro Civil
CRF: 102.437.454-86
CREA RJ 161986600-1

Patos - PB, 09 de maio de 2025.

PROPRIETÁRIO:		REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS	
LOCAL:		CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS	
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:		RUA HORÁCIO NOBREGA, N°600 - BELO HORIZONTE	
BANCOS:		HORISTA: 84,05%, MENSALISTA: 46,32%	
		SINAPI - 03/2025 - Paraíba, ORSE - 02/2025 - Sergipe	

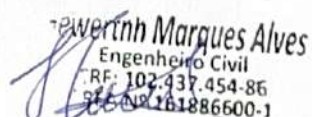
Memória de Cálculo			
Item	Descrição	Und	Quant.
SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3,00 (Placa Indicativa da Obra) A=(2,00*1,50) A=(3,00)
1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,91 (Para demolição das alvenarias da murada, onde será executado os pilares e vigas novos) V=((0,20*3,00*20)+((37,55+18,65)*0,25))*0,15 V=(3,91)
1.3	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	144,80 (Para demolição do revestimento cerâmico da calçada frontal externa e calçada interna do entorno do prédio da câmara) A=(91,46+53,34) A=(144,80)
1.4	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7,24 (Para demolição do lastro de concreto existente das calçadas frontal externa e calçada interna do entorno do prédio) V=((91,46+53,34)*0,05) V=(7,24)
1.5	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m²	47,10 (Para demolição do revestimento cerâmico da guarita) A=((5,00+5,00+3,25+3,25)*3,20)+(((1,00*2,10)*1)+((1,20*1,00)*3))) A=(47,10)
1.6	Demolição de reboco	m²	291,14 (Para demolição do reboco geral da murada externa) A=((9,00*1,45)*2)+((11,35*2,20)*2)+(((17,20+18,65)*3,00)*2)) A=(291,14)
1.7	Coleta e carga manuais de entulho	m³	22,73 (Para carga manual do entulho proveniente das quebras e demolições) V=(3,91+(144,80*0,03)+7,24+(47,10*0,03)+(291,14*0,02)) V=(22,73)
MOVIMENTO DE TERRA			
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4,32 (Para escavação dos blocos de fundação dos pilares novos da murada) V=((0,60*0,60*0,60)*20) V=(4,32)
2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m³	7,20 (Para preparo do fundo das valas dos blocos de fundação dos pilares novos da murada) A=((0,60*0,60)*20) A=(7,20)
INFRAESTRUTURA			
3.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	7,20 (Para lastro de concreto magro do fundo das valas dos blocos de fundação dos pilares novos da murada) A=((0,60*0,60)*20) A=(7,20)
3.2	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	4,32 (Para concreto armado dos blocos de fundação dos pilares novos da murada) V=((0,60*0,60*0,60)*20) V=(4,32)
SUPERESTRUTURA			
4.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	2,40 (Para concreto armado dos pilares novos da murada) V=((0,20*0,20*3,00)*20) V=(2,40)
4.2	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	2,11 (Para concreto armado das vigas superiores da murada) V=((37,55+18,65)*0,15*0,25) V=(2,11)
ELEVACÃO			
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	23,03 (Para alvenaria de elevação da parte baixa da murada, onde a mesma terá alta padrão de 3,00 metros total) A=((9,00*1,55)+(11,35*0,60)) A=(23,03)
REVESTIMENTO			
6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	337,20 (Para chapisco interno e externo da murada) A=((37,55+18,65)*3,00)*2 A=(337,20)
6.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	337,20 (Para massa única interna e externa da murada) A=((37,55+18,65)*3,00)*2 A=(337,20)
6.3	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, acetinado, borda reta, linha Iseo Grigio, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusiva regularização de base ou emboco	m²	47,10 (Para revestimento cerâmico externo da guarita) A=((5,00+5,00+3,25+3,25)*3,20)+(((1,00*2,10)*1)+((1,20*1,00)*3))) A=(47,10)
6.4	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10060 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusiva regularização de base ou emboco - Rev 04	m²	50,94 (Para revestimento cerâmico da caixa d'água) A=((((0,20+0,20+0,25)*7,00)*4)+(((0,20+0,20+0,25+0,25)*2,10)*6)+(((0,20+0,20+0,25+0,25)*1,00)*6))+((2,50+2,50+1,50+1,50)*2)) A=(50,94)
PAVIMENTAÇÃO			
7.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	144,81 (Para lastro de concreto magro do piso base da calçada frontal externa e calçada externa do entorno do prédio da câmara) A=(91,47+53,34) A=(144,81)
7.2	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	144,81 (Área de contrapiso autonivelante = Área de lastro de concreto magro) A=(144,81)
7.3	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusiva regularização de base ou emboco	m²	144,81 (Área do revestimento cerâmico antiderrapante = Área de Contrapiso autonivelante) A=(144,81)
PINTURA			
8.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	337,20 (Para fundo selador das paredes internas e externas da murada) A=((37,55+18,65)*3,00)*2 A=(337,20)
8.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1017,36 (Para pintura interna e externa da murada e pintura interna e externa das salas do 1º andar da câmara) A=((((37,55+18,65)*3,00)*2)+(((6,00*10)+(15,88+15,88+19,04+16,59+16,29+6,28+9,86+8,12+7,07+1,55+3,96+1,36+2,23+3,28+6,92+1,25+8,12)+(6,15*4)+(3,62*4))*3,00)+(((0,86*2,10)*20)+((1,20*1,00)*10)))) A=(1017,36)
8.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	245,20 (Para pintura do forro de gesso das salas do 1º andar da câmara) A=(245,20)
8.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	39,73 (Para pintura das portas de madeira das salas do 1º andar da câmara) A=((0,86*2,10)*11)*2 A=(39,73)
SERVIÇOS FINAIS			
9.1	Limpeza geral	m²	282,70 (Para limpeza geral da obra) (Área obtida através do autocad) A=(282,70)

Engenheiro Responsável

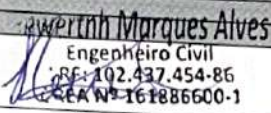
Engenheiro Responsável

Hewertnn Marques Alves
Engenheiro Civil
CPF: 102.437.454-86
REA Nº 161886600-1

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	Não incide
B2	Feriados	4,31%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,02%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	9,64%	7,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total	46,76%	17,04%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,24%	3,23%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,99%	2,28%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
C	Total	12,25%	9,33%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,86%	2,86%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%
D	Total	8,24%	3,15%
TOTAL (A+B+C+D)		84,05%	46,32%


 Ewertnn Marques Alves
 Engenheiro Civil
 CRE 102.437.454-86
 RFB Nº 161886600-1

RA:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS			
PROPRIETARIO:	CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS			
LOCAL:	RUA HORÁCIO NÓBREGA, N°600 - BELO HORIZONTE			
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 84,05%, MENSALISTA: 46,32%			
BANCOS:	SINAPI - 03/2025 - Paraíba, ORSE - 02/2025 - Sergipe			
Cronograma Físico e Financeiro				
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%	
2	MOVIMENTO DE TERRA	11.242,34	11.242,34	
3	INFRAESTRUTURA	100,00%	100,00%	
		447,71	447,71	
4	SUPERESTRUTURA	100,00%	100,00%	
		13.257,92	13.257,92	
5	ELEVAÇÃO	100,00%	100,00%	
		13.668,14	13.668,14	
6	REVESTIMENTO	100,00%	100,00%	
		2.370,25	2.370,25	
7	PAVIMENTAÇÃO	100,00%	30,00%	70,00%
		34.145,30	10.243,59	23.901,71
8	PINTURA	100,00%	40,00%	60,00%
		23.758,98	9.503,59	14.255,39
9	SERVIÇOS FINAIS	100,00%		100,00%
		21.222,95		21.222,95
Porcentagem		100,00%		100,00%
Custo		873,54		873,54
Porcentagem Acumulado			50,2%	49,8%
Custo Acumulado			60.733,54	60.253,58
			50,2%	100,0%
			60.733,54	120.987,13


Ruytrinh Marques Alves
 Engenheiro Civil
 CRE-102.437.454-86
 CREA Nº 161886600-1
 Engenheiro Responsável

ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
COMPOSIÇÃO DO B.D.I. COM CPRB



Obra: Reforma da Câmara Municipal de Patos
Município: Patos/PB

CÁLCULO DE BDI				Construção de Edifícios		Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.		Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto		Fornecimento de materiais e equipamentos		Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica		Portuárias, Marítimas e Fluviais	
Item	Componente do BDI	% Informado		1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q
1	Administração Central (AC)	3,00	3,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,33	6,71	1,50	3,45	4,49
2	Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82
3	Risco (R)	0,97	0,97	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89
4	Despesas Financeiras (DF)	0,59	0,59	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11
5	Lucro (L)	7,17	7,17	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN															
Observações:															
1) Preencher apenas a coluna % informado (Coluna B)															
2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,50%) conforme o município e CPRB (3,60%)															
3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.															

Conforme Legislação Específica

Observações:
1) Preencher apenas a coluna % informado (Coluna B)
2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,50%) conforme o município e CPRB (3,60%)
3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

$$B.D.I = 25,15\%$$

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1 \right] * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRA DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S-G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
Tipo de Obra		1º Q	3º Q
Construção de Edifícios		20,34	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.		19,60	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos		20,76	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica		24,00	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais		22,80	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos		11,10	16,80

Hewertnh Marques Alve:
Engenheiro Civil
CPF: 102.437.454-86
CREA Nº 131.86600-7

ETARIO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
AL:	CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
CARGOS SOCIAIS	RUA HORÁCIO NÓBREGA, Nº 600 - BELO HORIZONTE
ESONERADOS:	HORISTA: 84,05%, MENSALISTA: 46,32%
BANCOS:	SINAPI - 03/2025 - Paraíba, ORSE - 02/2025 - Sergipe



Composições Analíticas com Preço Unitário							
Composições Principais							
1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103589 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	1,0000000	460,77	460,77
Composição Auxiliar	102234 SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	0,5000000	22,66	11,33
Composição Auxiliar	86262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3729000	22,51	8,39
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1186000	18,67	20,88
Insumo	00004509 SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	Material	M	3,2083000	6,07	19,47
Insumo	00004813 SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	Material	m²	1,0000000	400,00	400,00
Insumo	00005065 SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 10 X 10 (7/8 X 17)	Material	KG	0,0113000	38,70	0,43
Insumo	00005069 SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0132000	20,74	0,27
				MO sem LS =>	13,83	LS =>	11,63 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	115,88	Valor com BDI =>	
1.2	97622 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m³	1,0000000	49,16	49,16
Composição	88308 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3541000	23,10	6,17
Composição	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,1957000	18,67	40,99
				MO sem LS =>	19,45	LS =>	16,35 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	12,36	Valor com BDI =>	
1.3	18 ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	Demolições / Remoções	m²	1,0000000	14,44	14,44
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,7000000	3,60	2,52
Composição	10550 ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,0700000	3,67	0,25
Insumo	00004750/SINA	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,0700000	19,02	1,33
Insumo	00006111/SINA	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,7000000	14,58	10,20
				MO sem LS =>	6,26	LS =>	5,27 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	3,63	Valor com BDI =>	
1.4	104789 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m³	1,0000000	173,03	173,03
Composição	88308 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,2462000	23,10	28,78
Composição	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	7,7285000	18,67	144,25
				MO sem LS =>	68,45	LS =>	57,54 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	43,52	Valor com BDI =>	
1.5	22 ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	Demolições / Remoções	m²	1,0000000	20,64	20,64
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,60	3,60
Composição	10550 ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,1000000	3,67	0,36
Insumo	00004750/SINA	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,1000000	19,02	1,90
Insumo	00006111/SINA	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	14,58	14,58
				MO sem LS =>	8,95	LS =>	7,53 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	5,19	Valor com BDI =>	
1.6	17 ORSE	Demolição de reboco	Demolições / Remoções	m²	1,0000000	9,19	9,19
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,5000000	3,60	1,80
Insumo	00006111/SINA	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	14,58	7,29
				MO sem LS =>	3,96	LS =>	3,33 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	2,31	Valor com BDI =>	
1.7	26 ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	Demolições / Remoções	m³	1,0000000	18,38	18,38
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,60	3,60
Insumo	00006111/SINA	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	14,58	14,58
				MO sem LS =>	7,92	LS =>	6,66 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	4,62	Valor com BDI =>	
2.1	93358 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	1,0000000	73,85	73,85
Composição	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,9567667	18,67	73,85
				MO sem LS =>	28,88	LS =>	24,26 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	18,57	Valor com BDI =>	
2.2	101616 SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	Escoramento e Preparo de Fundo de Valas	m³	1,0000000	5,38	5,38
Composição	88308 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1620000	23,10	2,36
Composição	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1531000	18,67	2,85

Engenheiro Civil
 CPF: 102.437.454-86
 OAB Nº 161486600-1

	91533 SINAPI	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO, AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0036000	30,27	0,10	
Composição	91534 SINAPI	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO, AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0038000	22,79	0,08	
			MO sem LS =>	2,16	LS =>	1,82	MO com LS =>	3,98
			Valor do BDI =>	1,35			Valor com BDI =>	6,73
3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	96617 SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 3 CM. AF_01/2024	Lastro	m²	1,0000000	18,38	18,38	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1863000	23,10	4,30	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0508000	18,67	0,94	
Composição Auxiliar	94968 SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0339000	387,85	13,14	
			MO sem LS =>	2,96	LS =>	2,49	MO com LS =>	5,45
			Valor do BDI =>	4,62			Valor com BDI =>	23,00
3.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	6457 ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	Conversão InfoWOrca	m³	1,0000000	2.421,60	2.421,60	
Composição Auxiliar	118 ORSE	Forma Plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 05 usos, inclusive escoramento - Revisada 07_2015	Formas	m²	10,0000000	79,12	791,20	
Composição Auxiliar	126 ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	Concreto Simples	m³	1,0000000	591,20	591,20	
Composição Auxiliar	140 ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	Armaduras Convencionais	kg	80,0000000	12,99	1.039,20	
			MO sem LS =>	393,58	LS =>	330,81	MO com LS =>	724,39
			Valor do BDI =>	609,03			Valor com BDI =>	3.030,63
5.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103328 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 381X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Alvenaria de Vedação	m²	1,0000000	82,24	82,24	
Composição Auxiliar	87292 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0091000	562,94	5,12	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,9100000	23,10	37,18	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8050000	18,67	15,02	
Insumo	00007271 SINAPI	BLOCO CERÂMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 Furos na horizontal de 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	Material	UN	28,3100000	0,84	23,76	
Insumo	00034557 SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = 1,20 A 1,70 MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) 50 X 7,5 CM	Material	M	0,4200000	2,19	0,91	
Insumo	00037395 SINAPI	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇO DIRETA)	Material	CENTO	0,0050000	45,28	0,22	
			MO sem LS =>	21,67	LS =>	18,21	MO com LS =>	39,88
			Valor do BDI =>	20,68			Valor com BDI =>	102,92
6.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87879 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	Chapisco	m²	1,0000000	3,89	3,89	
Composição Auxiliar	87313 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0037000	502,31	1,85	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0681000	23,10	1,57	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0255000	18,67	0,47	
			MO sem LS =>	0,93	LS =>	0,79	MO com LS =>	1,72
			Valor do BDI =>	0,98			Valor com BDI =>	4,87
6.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104951 SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	1,0000000	29,77	29,77	
Composição Auxiliar	87292 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0304000	562,94	17,11	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3906000	23,10	9,02	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1953000	18,67	3,64	
			MO sem LS =>	6,02	LS =>	5,06	MO com LS =>	11,08
			Valor do BDI =>	7,49			Valor com BDI =>	37,26
6.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	13883 ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, acetinado, borda reta, linha Iseo Grigio, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	Azelejos e Cerâmicas	m²	1,0000000	247,58	247,58	
Composição Auxiliar	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,4500000	3,80	1,71	
Composição Auxiliar	10550 ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,5500000	3,67	2,01	
Composição Auxiliar	4303 ORSE	Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar	Argamassas	kg	4,5000000	2,41	10,84	
Insumo	00004750/SINA	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,5500000	19,02	10,46	
Insumo	00008111/SINA	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,4500000	14,58	6,56	
Insumo	00037329/SINA	Rejunte epoxi, qualquer cor	Material	kg	0,3800000	110,06	41,82	
Insumo	14681 ORSE	Cerâmica 90 x 90 cm, porcelanato, acetinado, borda reta, Eliane, linha Iseo Grigio, ou similar	Material	m²	1,0500000	165,89	174,18	
			MO sem LS =>	9,48	LS =>	7,98	MO com LS =>	17,47

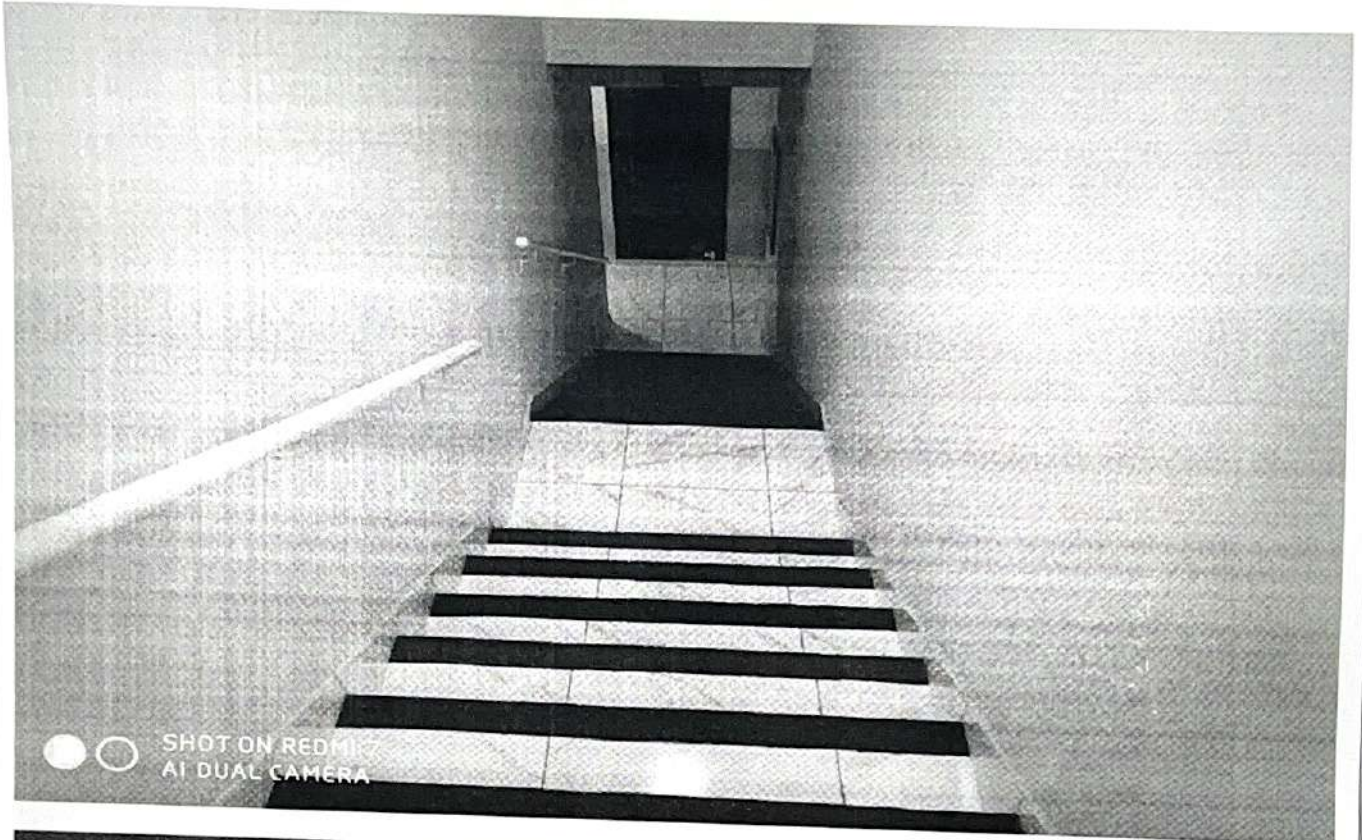
Hewertnh Marques Alves
Engenheiro Civil
CPF: 102.437.454-86
CREA Nº 161886600-1

		Valor do BDI ==>		62,27		Valor com BDI ==>		309,85	
posição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
	7604 ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10060 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	Azulejos e Cerâmicas	m²	1,0000000	83,84	83,84		
Composição Auxiliar	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,3400000	3,80	1,29		
Composição Auxiliar	10550 ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,4000000	3,67	1,46		
Composição Auxiliar	4303 ORSE	Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar	Argamassas	kg	4,0000000	2,41	9,64		
Insumo	00004750/SINA	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,4000000	19,02	7,60		
Insumo	00006111/SINA	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3400000	14,58	4,95		
Insumo	2540 ORSE	Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	Material	kg	0,6600000	3,50	2,31		
Insumo	7068 ORSE	Cerâmica 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10060 ou similar	Material	m²	1,0500000	53,90	56,59		
			MO sem LS ==>	7,04	LS ==>	5,91	MO com LS ==>	12,95	
7.1	Código Banco	Descrição	Valor do BDI ==>		21,09	Valor com BDI ==>		104,93	
Composição	95241 SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	Lastró	m²	1,0000000	34,34	34,34		
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2541500	23,10	5,87		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0919000	18,67	1,71		
Composição Auxiliar	94968 SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1.4.5.4.5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0690000	387,85	26,76		
			MO sem LS ==>	4,73	LS ==>	3,98	MO com LS ==>	8,71	
7.2	Código Banco	Descrição	Valor do BDI ==>		8,64	Valor com BDI ==>		42,98	
Composição	88476 SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	Contrapiso	m²	1,0000000	23,19	23,19		
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0530000	23,10	1,22		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0280000	18,67	0,48		
Insumo	00007334 SINAPI	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	Material	L	0,2100000	19,02	3,99		
Insumo	00038546 SINAPI	ARGAMASSA USINADA AUTOADENSÁVEL E AUTONIVELANTE PARA CONTRAPISO, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZAÇÃO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO	Material	m³	0,0310000	564,67	17,50		
			MO sem LS ==>	0,70	LS ==>	0,58	MO com LS ==>	1,28	
7.3	Código Banco	Descrição	Valor do BDI ==>		5,83	Valor com BDI ==>		29,02	
Composição	8928 ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	Azulejos e Cerâmicas	m²	1,0000000	73,57	73,57		
Composição Auxiliar	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,4500000	3,80	1,71		
Composição Auxiliar	10550 ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,5500000	3,67	2,01		
Composição Auxiliar	4303 ORSE	Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar	Argamassas	kg	4,0000000	2,41	9,64		
Insumo	00004750/SINA	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,5500000	19,02	10,48		
Insumo	00006111/SINA	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,4500000	14,58	6,56		
Insumo	2540 ORSE	Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	Material	kg	0,3800000	3,50	1,33		
Insumo	9194 ORSE	Cerâmica 50 x 50 cm, Elizabeth, porcelanato, antiderrapante, Legno blanco ou similar	Material	m²	1,0500000	39,87	41,86		
			MO sem LS ==>	9,46	LS ==>	7,96	MO com LS ==>	17,42	
8.1	Código Banco	Descrição	Valor do BDI ==>		18,50	Valor com BDI ==>		92,07	
Composição	88485 SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	3,52	3,52		
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0666000	24,53	1,63		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0222000	18,67	0,41		
Insumo	00006085 SINAPI	SELADOR ACRÍLICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,1666000	8,91	1,48		
			MO sem LS ==>	0,78	LS ==>	0,66	MO com LS ==>	1,44	
8.2	Código Banco	Descrição	Valor do BDI ==>		0,89	Valor com BDI ==>		4,41	
Composição	88488 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	11,66	11,66		
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1831000	24,53	4,00		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0544000	18,67	1,01		
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	29,12	6,65		
			MO sem LS ==>	1,93	LS ==>	1,63	MO com LS ==>	3,56	
8.3	Código Banco	Descrição	Valor do BDI ==>		2,93	Valor com BDI ==>		14,59	
Composição	88488 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	13,62	13,62		
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2270000	24,53	5,56		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0757000	18,67	1,41		
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	29,12	6,65		
			MO sem LS ==>	2,69	LS ==>	2,26	MO com LS ==>	4,95	
8.4	Código Banco	Descrição	Valor do BDI ==>		3,43	Valor com BDI ==>		17,05	
			Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		

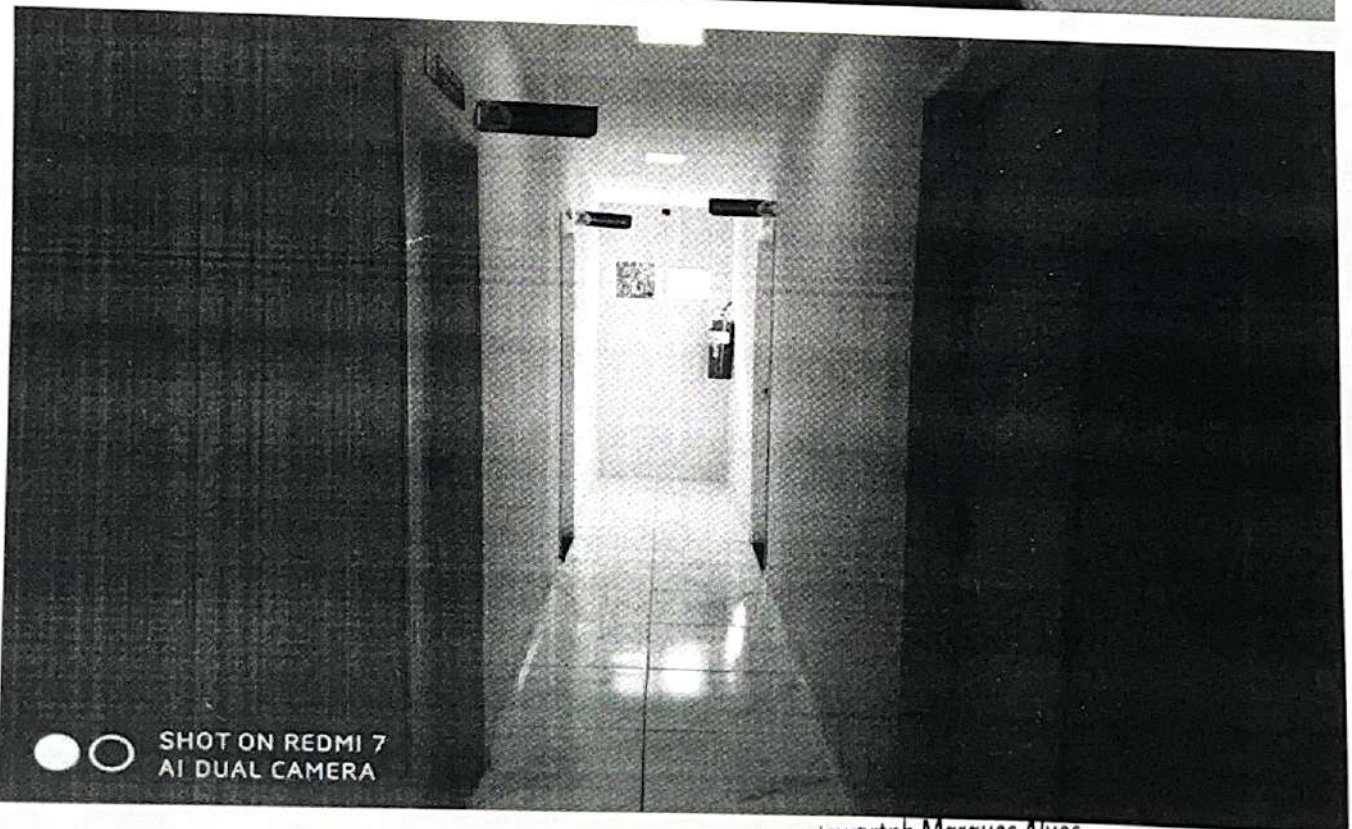
Hewertnh Marques Alves
 Engenheiro Civil
 CRF: 102.437.454-86
 CREA Nº 161886600-1



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS
OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL



SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA



SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA

Hewertnh Marques Alves
Engenheiro Civil
CRF 102.437.454-86
CREA Nº 161886600-1

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS				VALOR DA OBRA:				
PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS				R\$ 120.987,13				
LOCAL: RUA HORÁCIO NOBREGA, N°600 - BELO HORIZONTE				BDI:	25,15%			
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: HORISTA 84,05%, MENSALISTA 46,32%								
BANCOS: SINAPI - 03/2025 - Paraíba, ORSE - 02/2025 - Sergipe								
Planilha Orçamentária Sintética								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
SERVIÇOS PRELIMINARES								
1			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3,00	460,77	576,65	11.242,34
1.1	103689	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,91	49,16	61,52	1.729,95
1.2	97622	SINAPI	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	144,80	14,44	18,07	2.616,54
1.3	18	ORSE	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7,24	173,03	216,55	1.567,82
1.4	104789	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m²	47,10	20,64	25,83	1.216,59
1.5	22	ORSE	Demolição de reboco	m²	291,14	9,19	11,50	3.348,11
1.6	17	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	22,73	18,38	23,00	522,79
1.7	26	ORSE						447,71
MOVIMENTO DE TERRA								
2			ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4,32	73,65	92,42	399,25
2.1	93358	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m³	7,20	5,36	6,73	48,46
2.2	101616	SINAPI						13.257,92
INFRAESTRUTURA								
3			LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	7,20	18,38	23,00	165,60
3.1	96617	SINAPI	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	4,32	2.421,60	3.030,63	13.092,32
3.2	6457	ORSE						13.668,14
SUPERESTRUTURA								
4			Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	2,40	2.421,60	3.030,63	7.273,51
4.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	2,11	2.421,60	3.030,63	6.394,63
4.2	6457	ORSE						2.370,25
ELEVação								
5			ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	23,03	82,24	102,92	2.370,25
5.1	103328	SINAPI						34.145,30
REVESTIMENTO								
6			CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	337,20	3,89	4,87	1.642,16
6.1	87679	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E ≥ 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	337,20	29,77	37,26	12.584,07
6.2	104951	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, acetinado, borda reta, linha Iseo Grigio, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	47,10	247,58	309,85	14.593,94
6.3	13883	ORSE						5.345,13
6.4	7604	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10060 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	m²	60,94	83,84	104,93	23.758,98
PAVIMENTAÇÃO								
7			LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	144,81	34,34	42,98	6.223,93
7.1	95241	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	144,81	23,19	29,02	4.202,39
7.2	88476	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	144,81	73,57	92,07	13.332,66
7.3	8928	ORSE						21.222,95
PINTURA								
8			FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	337,20	3,52	4,41	1.487,05
8.1	88485	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1017,36	11,66	14,59	14.843,28
8.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	245,20	13,62	17,05	4.180,66
8.3	88486	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	39,73	14,32	17,92	711,96
8.4	102219	SINAPI						873,54
SERVIÇOS FINAIS								
9			Limpeza geral	m²	282,70	2,47	3,09	873,54
9.1	2450	ORSE						
VALOR TOTAL GERAL:						R\$	120.987,13	
Total sem BDI						R\$	96.673,28	
Total do BDI						R\$	24.313,87	
Total Geral						R\$	120.987,13	
Havendo divergências entre Planilha Orçamentária, Especificações e/ou Memorial Descritivo e demais Projetos Gráficos, prevalecerá a Planilha Orçamentária.								
Engenheiro Responsável								

Hewertnh Marques Alve
Engenheiro Civil
CPF: 102.437.454-86
CREA: 16186600-1